

République Française
Département du TARN

CTE DE CNES DU HAUT-LANGUEDOC
Place Général de Gaulle - 81230 LACAUNE

**Délibération relative à Convention opérationnelle entre l'EPF Occitanie et la Communauté de
Communes du Haut-Languedoc**

Séance du 09 décembre 2024
Délibération n°D_2024_156

Nombre de conseillers

En exercice : 39

Présents : 29

Absents :

- dont suppléés : 0

- dont représentés : 5

Votants : 34

- dont « pour » : 34

- dont « contre » : 0

- dont abstention : 0

Le 09 décembre 2024 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Haut-Languedoc, convoqué le 25 novembre 2024, s'est réuni sous la présidence de Daniel VIDAL à Lacaune.

Présents : Max ALLIES, Véronique ARMENGAUD, Pierre BAILLY, Christian BARDY, Robert BARTHE, Jérôme BOUSQUET, Robert BOUSQUET, Marie-José BROUSSE, Alain CABROL, André CABROL, Isabelle CALVET, Richard COLLET, Francis CROS, Bernard DURAND, Jean-Claude DURAND, Pierre ESCANDE, Jacques FABRE, Jacqueline GRANIER, Denis MAFFRE, Georges MEROU, Antoine PROENCA, Jim RONEZ, Anne-Lise SAUTEREL, Didier SENEGAS, Sylvie SOLOMIAC, Marie-Claude STAVROPOULOS, Christian THERON, Armelle VIALA, Daniel VIDAL

Représentés : Alain BARTHES représenté par Georges MEROU, Marie-Françoise CROS représentée par Didier SENEGAS, Michel FARENC représenté par Marie-José BROUSSE, Sandra RAMOND représentée par Jim RONEZ, Vincent VIDAL représenté par Daniel VIDAL

Excusés : Alexis BENAMAR, Evelyne BOUSQUET, Jacques CALVET, Marie CASARES, Moïse ROQUES

Secrétaire de séance : Isabelle CALVET

Objet : **Convention opérationnelle entre l'EPF Occitanie et la Communauté de Communes du
Haut-Languedoc**

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles L.321-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu le décret n°2008-670 du 2 juillet portant création de l'Établissement public foncier modifié par décret n°2017-836 du 5 mai 2017 ;

Date de transmission de l'acte: 10/12/2024

Date de réception de l'AR: 10/12/2024

081-200066553-D_2024_156-DE

A G E D I

La Communauté de communes du Haut-Languedoc dispose de deux zones d'activités (Bel-air et ZAE de Merly).

Le PLUi du 8 juillet 2024 a la volonté de « développer l'activité économique industrielles prioritairement sur les zones d'activités de Lacaune » et de « conforter les activités existantes et développer les filières (bois, agroalimentaire...) sur l'ensemble du territoire ».

Le contrat Petite Ville de Demain du 28 juillet 2022 signé par la communauté de communes du Haut Languedoc et les communes de Lacaune-les-Bains, la Salvetat-sur-Agout et de Murat-sur-Vèbre vient consolider cette volonté.

Le SCoT approuvé en 2019 à l'échelle du PETR prévoit de développer l'accueil, en confortant le rôle des pôles en lien avec les vocations du territoire.

Pour cela, le territoire souhaite notamment préserver une armature économique qui favorise le développement de l'emploi.

L'objectif est de s'appuyer sur les filières et vocations du territoire ainsi que sur des filières à développer pour créer près de 1 260 emplois et accueillir plus de 3 211 personnes à l'horizon 2037.

Le territoire dispose en effet de ressources et filières non délocalisables : le granit, le bois, l'agroalimentaire qui permettront de créer un grand nombre d'emplois d'ici 2037.

Il s'agit pour cela de soutenir le développement d'une offre immobilière industrielle, artisanale et commerciale adaptée aux porteurs de projet de manière à favoriser le rayonnement de l'armature urbaine sur le territoire. Ce développement doit pouvoir s'appuyer en priorité sur le foncier disponible et déjà urbanisé au sein des zones d'activités.

Afin de répondre à ces orientations, la communauté de communes a identifié un bien en vente sur la zone d'activité intercommunale du Merly, implantée sur la commune de Lacaune.

Il s'agit des parcelles cadastrées section B 336 et 337 d'une emprise totale de 12 941 m². Ce foncier comprend un vaste hangar vacant avec une partie bureau cloisonnée et un terrain nu constructible.

Cet ensemble immobilier est le dernier foncier urbanisé mobilisable au sein des zones d'activités de l'intercommunalité. La communauté de communes y voit ainsi un fort potentiel, d'une part afin d'accompagner l'implantation d'une nouvelle entreprise sur ce bien actuellement vacant, d'autre part afin de densifier la zone en valorisant l'actuel terrain non bâti d'une superficie de plus de 8 000 m².

Des projets sont en cours de réflexion avec divers partenaires institutionnels et professionnels des filières bois et agricole afin de mettre en œuvre un projet vertueux de retraitement des déchets bois sur une partie de ce foncier. L'intention serait également, selon les études menées sur ce projet, d'atteindre un objectif d'économie circulaire afin de mettre à profit l'ensemble des ressources produites au sein de cette zone d'activité.

Le bien étant actuellement en vente, il apparaît toutefois nécessaire de sécuriser la maîtrise de ce foncier économique en parallèle de l'élaboration des divers projets intercommunaux.

C'est dans ce contexte que la communauté de communes a fait appel à l'EPF Occitanie.

Pour poursuivre cette démarche, les parties ont convenu de la mise en place de la convention opérationnelle annexée à la présente délibération.

Date de transmission de l'acte: 10/12/2024

Date de reception de l'AR: 10/12/2024

081-200066553-D_2024_156-DE

A G E D I

Le montant prévisionnel de l'engagement financier de l'EPF au titre de la présente convention est fixé à 550 000 €.

Il est demandé aux membres du Conseil communautaire :

- D'approuver le projet de convention opérationnelle entre l'Établissement public foncier d'Occitanie et la communauté de communes du Haut-Languedoc ;
- D'autoriser Monsieur le Président à signer la convention et les documents y afférents ;
- De donner tout pouvoir à Monsieur le Président pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

Entendu le rapport du Président,

Le Conseil Communautaire,

DECIDE

A l'unanimité des membres présents

- D'approuver le projet de convention opérationnelle entre l'Établissement public foncier d'Occitanie et la communauté de communes du Haut-Languedoc ;
- D'autoriser Monsieur le Président à signer la convention et les documents y afférents ;
- De donner tout pouvoir à Monsieur le Président pour la mise en œuvre des dispositions relatives à ladite convention.

Pour copie certifiée conforme

Le Secrétaire de séance – Isabelle CALVET



Le Président – Daniel VIDAL



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 10 / 12 / 20 24
et publié ou notifié
le 10 / 12 / 20 24

Date de transmission de l'acte: 10/12/2024

Date de réception de l'AR: 10/12/2024

081-200066553-D_2024_156-DE

A G E D I